



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-27-7/23-0-1 от 02.03.2023

На № 53432880 от 22.02.2023
Рег. № 01-27-7/23-0-0 от 22.02.2023

Продление разрешения на строительство
№ 01-55-13/21-0-2 от 21.05.2021

Кому: АО «Ланселот»
Юридический адрес: 109004, Москва
Станиславского ул., д. 21, стр. 3, эт. 1, пом. 16,
ИНН:9709064586; ОГРН:1207700294053

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор"), затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, литер Д под комплекс апартаментов»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001261:1523
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2429-07 (Дворцовый муниципальный округ)
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	1261:3:33
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78145000-26513 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2017; Акт приема-передачи от 04.02.2021 к договору купли-продажи имущества от 30.12.2020; Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка от 11.05.2021.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-12-A2/2017-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Исходно-разрешительная документация; -12-A2/2017-ПЗ2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка - 12-A2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3.Архитектурные решения - 12-A2/2017-АР1 Часть 1. АР2 Часть 2. Архитектурные решения; - 12-A2/2017-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции; - 12-A2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции;

	<ul style="list-style-type: none"> - 12-A2/2017-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения; - 12-A2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков; - 12-A2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция; -12-A2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения; -12-A2/2017-ИОС 2,3.1 Часть 1. Внутренний водопровод и канализация; -12-A2/2017-ИОС 2,3.2 Часть 2.Внутриплощадочные сети водоотведения; -12-A2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование; 5.4.2 12-A2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения 5.4.3 12-A2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт; -12-A2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности; - 12-A2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных; -12-A2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов; - 12-A2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга; - 12-A2/2017-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства; Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства - 12-A2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017); Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами - 12-A2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления; - 12-A2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; - 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий - 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций; - 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций; - 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов; - 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий; - 12-A2/2017-КНИ-доп Дополнительные
--	--

	<p>обследования состояния исторических конструкций; - 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - 12-А2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; - 12-А2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 12-А2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - 12-А2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты; 12-А2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения; - 12-А2/2017-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - 12-А2/2017-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - 12-А2/2017-ТБЭ Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства; - 12-А2/2017-ИН Раздел 12. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности; - 12-А2/2017-АСА Раздел 12. Архитектурно-строительная акустика Проектная документация разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация»</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
Общая площадь здания (кв. м):	10 755,40	Площадь земельного участка (кв. м):	3 372,00
Строительный объем (куб. м):	47 631,20	В т.ч. строительный объем многоуровневой автостоянки (куб. м):	3 124,30
		В т.ч. строительный объем павильонов внутреннего двора (куб. м):	1 104,70
Площадь застройки (кв. м):	2 431,14	Полезная площадь (кв. м):	8 361,80

Количество этажей (шт.):	6	Количество апартаментов (шт.):	24
Этажность (без учета подвального этажа):	6	Количество машино-мест (м/м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	0		
Иные показатели:	лифты - 4		
	класс энергоэффективности - В (высокий)		

5	Адрес (местоположение) объекта:	191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д
---	---------------------------------	--

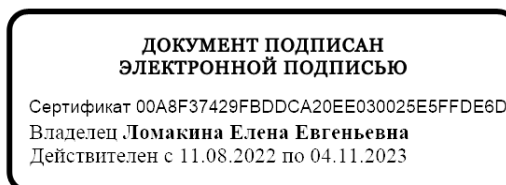
Срок действия настоящего разрешения – до

“ 31 ” декабря 20 23 в соответствии с

Дополнительное соглашение № 41/1 к договору генерального подряда от 12.02.2021 № 25121_ТАА от 09.02.2023;

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Е. Ломакина
(расшифровка подписи)

“ 02 ” марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Исп.: Пуляева Ю.В., 571-25-10, Любас А.Н., 710-45-58